

ПУТЕШЕСТВИЕ С КОМФОРТОМ

Мария Сонне-Фредериксен – архитектор, член Союза немецких архитекторов, профессор МААМ. Автор и куратор проекта Hotel House Home, который в этом году пройдет с 3 по 5 апреля во время выставки VATIMAT Russia под названием «Апартаменты будущего».

ЧТО ТАКОЕ АПАРТАМЕНТЫ?

Слово «апартаменты» происходит от французского appartement – «квартира» и от итальянского appartamento – «комната» или «отдельное помещение в доме». В Европе апартаментами принято называть помещение, включающее одну и более комнат, для аренды или покупки. На рынке недвижимости и гостиничных услуг для зданий с апартаментами закрепилось название апартамент-отель (апарт-отель). Апартамент-отель – комплекс номеров квартирного типа с возможностью аренды и полным или неполным набором гостиничных услуг. Обычно оборудован кухней и ванной комнатой. Апартаменты в последнее время очень популярны как в Европе, так и в России. Этот вариант размещения особенно привлекает путешествующих в одиночку бизнесменов, которые могут не только поработать в комфортных условиях, но и отдохнуть в уютной обстановке, приготовить себе ужин или позавтракать, не выходя из «дома». Преимущества апартаментов – продуманный дизайн, отличное качество отделки и функциональное зонирование.

НЮАНСЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Кто является автором концепции апартаментов? Инвестор? Архитектор? Или все-таки эксперт по гостинич-



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНЫ БЮРО MARIA SONNE-FREDRIKSEN & PARTNERS



Номер в отеле «Шератон Москва Шереметьево». Проект и реализация: архитектурное бюро Maria Sonne-Fredrikssen & Partners. Фото: Александр Чаптыков



Президентский люкс в отеле Four Point by Sheraton в Саранске. Проект и реализация: архитектурное бюро Maria Sonne-Fredrikssen & Partners



Апартаменты High Park Berlin. Проект и реализация: архитектурное бюро Maria Sonne-Fredrikssen & Partners

Апарт-отели – очень популярный сейчас и в Европе, и в России вариант размещения: комфорт – как в отеле, уют – как дома

ному бизнесу? Даже если инвестор убежден в том, что участок подходит для строительства на нем апартаментов, необходимо вовремя получить консультацию относительно местоположения будущих апартаментов у авторитетной компании, занимающейся консультированием в сфере гостиничного бизнеса. Это необходимо сделать еще на стадии разработки концепции. Независимый консультант должен задать обязательные рамки, подготовить техзадание. Он должен отдавать приоритет интересам будущего оператора и гостей апартаментов, а не заказчика и архитектора, а также защищать проект от дилетантских идей. При реализации проектов апартаментов часто встречаются архитекторы, мало интересующиеся функциональными аспектами, оперативными и экономическими реалиями. Опытного дизайнера интерьеров также следует подключить к процессу как можно раньше – если это сделать на позднем этапе, придется вносить дорогостоящие корректировки.

ДИЗАЙН И НЕОБХОДИМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Бизнес-апартаменты сейчас разрабатываются с учетом следующего поколения путешественников. В них должна быть удобная кровать; на прикроватной панели – 3 розетки для зарядки телефона плюс 2 USB-порта с каждой стороны; рабочий стол должен быть максимально функциональным. Почерк дизайнера не должен акцентироваться, но при этом апартаменты должны иметь собственный стиль. Дизайн должен надолго сохранять свою актуальность: обстановка, материалы, формы предметов, цветовая гамма должны выглядеть современно на протяжении всего цикла использования вплоть до следующего ремонта. ■